

*LEY MUNICIPAL N° 355*  
*De 18 de diciembre de 2025*

**GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE MONTERO**

**REGYS MEDINA PAZ**

**ALCALDE DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE MONTERO**


**LEY MUNICIPAL DE RATIFICACIÓN DE LA URBANIZACIÓN "SAN FRANCISCO III"**

**CAPÍTULO ÚNICO**  
**DISPOSICION GENERAL**


**ARTICULO ÚNICO.**- Se **RATIFICA** el Proyecto de Urbanización "SAN FRANCISCO III", con una superficie total urbanizada de 33.207,67 m<sup>2</sup> (Treinta y tres mil doscientos siete 67/100 metros cuadrados), **AUTORIZADO** y **APROBADO** por la Dirección del Plan Regulador y Urbanismo y la Secretaría Municipal de Obras Públicas del Gobierno Autónomo Municipal de Montero, por medio de la Resolución Administrativa Municipal N°237/2025 del 30 de octubre de 2025; el cual se encuentra dividido en: 1)Área destinada a Loteo: 20.807,63 m<sup>2</sup>, que corresponde al 62,66,% de lo urbanizado y 2) Áreas de Cesión de Áreas Públicas, con una superficie de: 12.399,89 m<sup>2</sup>, que equivale al 37.34% del terreno urbanizado. Subdividiéndose sus Áreas Públicas de la manera siguiente: Vías Públicas (Calles y Avenidas): 11.071,23 m<sup>2</sup> (33,34%), Área Verde: 664.33 m<sup>2</sup> (2,00%) y, Área de Equipamiento: 664.33 m<sup>2</sup> (2,00%).

Remítase al Órgano Ejecutivo y donde corresponda.

Es dada en el Salón de Sesiones "San Ramón Nonato" del Concejo Municipal de Montero, a los dieciocho días del mes de diciembre de dos mil veinticinco años.

  
MSc. Ma. Pilar Villarroel Gutiérrez  
**CONCEJAL SECRETARIA**



  
Abg. Willan Perales Cortez  
**CONCEJAL PRESIDENTE**

, a 23 de diciembre de 2025

Por lo tanto, la promulgo para que se  
Tenga y se cumpla como Ley Municipal N.º 355/2025  
Del Municipio de Montero.

**LEY MUNICIPAL DE RATIFICACIÓN DE LA URBANIZACIÓN "SAN FRANCISCO III"**

CÚMPLASE:

  
MSc. Regys Medina Paz


**ALCALDE**

**GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE MONTERO**



A, 14 de Enero, de 2026

**Es publicado en la Gaceta Municipal  
Autonómica del Gobierno Autónomo  
Municipal de Montero**

  
\_\_\_\_\_  
**SECRETARIO/A DEL C.M.M.**