

LEY MUNICIPAL N° 335
De 29 de mayo de 2025

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE MONTERO

REGYS MEDINA PAZ
ALCALDE DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE MONTERO

Por cuanto, el Concejo Municipal, ha sancionado la siguiente:

**"LEY MUNICIPAL DE INCORPORACION DE POLIGONOS A ZONA URBANIZABLES Z.U.D.
DEL MUNICIPIO DE MONTERO"**

CAPITULO ÚNICO
DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1.- (DELIMITACIÓN). Se aprueban los POLÍGONOS A ZONAS URBANIZABLES "Z.U.D DEL MUNICIPIO DE MONTERO, de acuerdo al siguiente detalle:

ÁREAS	SUPERFICIE/HAS.
Polígono 1	2,155.234
Polígono 2	61.717
Polígono 3	148.325
Polígono 4	644.873
Polígono 5	2,273.723
Polígono 6	577.610
Polígono 6-A	12.000
TOTAL:	5,873.483

Superficie Total: CINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES HECTÁREAS, CON CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES.

Artículo 2.- (AMBITO DE APLICACIÓN). La presente ley rige para todas la Jurisdicción del Municipio de Montero y todas aquellas que así sean determinadas por los polígonos insertados en los anexos de la presente Norma.

ARTÍCULO 3.- (MARCO LEGAL). La presente Ley se enmarca dentro de la siguiente Legislación actual vigente:

- Constitución Política del Estado Plurinacional de Bolivia.
- Ley N° 777, Ley del SPIE.
- Ley N° 031 Marco de Autonomías y Descentralización "Andrés Báñez", del 19 de julio de 2010.
- Ley N° 482 de Gobiernos Autónomos Municipales, del 9 de enero de 2014.
- Decreto Supremo N° 2960.
- Código de Urbanismo y Obras del Gobierno Autónomo Municipal de Montero aprobado por la Ordenanza Municipal N° 021/2008 de 29/05/2008, modificado por la Ley Municipal N° 305 de 09/11/2023 que eleva a rango de ley la O.M. N° 021/2008.

DISPOSICIÓN ADICIONAL

ÚNICA.- El Órgano Ejecutivo Municipal, queda encargado de tramitar la homologación del área urbana aprobada mediante la presente Ley, ante la instancia correspondiente del Nivel Central del Estado, conforme a la normativa legal vigente y aplicable, que rige la materia, lo que no impide ni es condicionante, para que se gestionen procesos de urbanización en las áreas de estos polígonos.

DISPOSICIÓN DEROGATORIA

ÚNICA.- Se deroga el inc. j) del art. 214 y el inc. d) del art. 217 del Código de Urbanismo y Obra aprobado por la Ordenanza Municipal N° 021/2008 de 29/05/2008, modificado por la Ley Municipal N° 305 de 09/11/2023 que eleva a rango de ley la O.M. N° 021/2008.

DISPOSICIONES TRANSITORIAS

PRIMERA.- Se modifica el art. 220 del Código de Urbanismo y Obra aprobado por la Ordenanza Municipal N° 021/2008 de 29/05/2008, elevado a Rango de Ley por la Ley Municipal N° 305 de 09/11/2023, quedando redactado de la siguiente manera:

Art. 220.

El Plan Regulador, en un plazo máximo de quince (15) días calendario, hará conocer por escrito:

- a. La aprobación de los Planos del Proyecto de Parcelamiento presentado;
- b. La orden de replanteo de los terrenos, adjuntando los datos topográficos necesarios para proceder con esta tarea.

Esta oficina se reserva el derecho de rechazar la solicitud si no se halla de acuerdo a lo determinado por el PLOT.

SEGUNDA.- Se modifica el art. 221 del Código de Urbanismo y Obra aprobado por la Ordenanza Municipal N° 021/2008 de 29/05/2008, elevado a Rango de Ley por la Ley Municipal N° 305 de 09/11/2023, quedando redactado de la siguiente manera:

Art. 221.

Para obtener la Aprobación Final del Proyecto se deberá cumplir, con lo siguiente:

1. Documentos del Replanteo, de acuerdo con los procedimientos y requisitos establecidos en el Capítulo III, Título III de la presente 3ra. Parte de este Código.
2. Documentos del Proyecto, ajustados a los resultados del Replanteo:
 - a. Número de Manzanas
 - b. Número de Lotes
 - c. Superficie de lotes individuales, incluyendo los fragmentos a regularizar.
 - d. Superficie de calles, Avenidas, Áreas verdes y de Equipamiento comunitario
 - e. Superficies y Porcentajes de Áreas de uso Público y de Uso privado.
3. Minuta de cesión al Municipio de las Áreas de uso público.
4. Documentos para la dotación de los Servicios públicos exigidos para la Zona del proyecto:
 - a. Identificación de la Cooperativa de Servicios públicos.
 - b. Tipo de Convenio, arribado.
 - c. Proyectos de Ingeniería, con planos de las redes de infraestructura, en la escala 1:1.000.
 - d. Plazos de Construcción de la Infraestructura.
 - e. Etapas de Desarrollo de la Urbanización

Si el terreno a urbanizar se encontrara fuera de la influencia de las Cooperativas de Servicios Públicos, el interesado deberá demostrar la concesión y la factibilidad de los servicios e incluir los proyectos correspondientes.
5. Formulario de Nivel de Categorización Ambiental (FNCA), con categorización de la Autoridad Ambiental Competente Departamental (AACD).

Los documentos arriba detallados deberán acompañarse con documentos fotográficos y digitales.

TERCERA.- Los urbanizadores que inicien y los que estén en proceso de urbanización de sus terrenos, de manera excepcional, pueden acogerse a las disposiciones contenidas en la presente ley municipal.

DISPOSICIONES FINALES

PRIMERA. - El Órgano Ejecutivo Municipal, queda encargado de la ejecución y cumplimiento de la presente Ley Autonómica Municipal, a través de las reparticiones competentes de su dependencia.

SEGUNDA. - Se instruye al Órgano Ejecutivo, realizar la Planificación Urbana y cambio de Uso de Suelo de Rural a Urbano (Zonas de Urbanización Diferida Z.U.D). las áreas de los polígonos incorporados y atender los requerimientos y procesos Administrativos de Urbanizaciones de los predios que se encuentren al interior de los mismos y que los propietarios así lo requieran. Hasta su Aprobación y posterior Homologación por el Órgano Legislativo enmarcado en el Código de Urbanismo y Obra del Municipio de Montero vigente y sus artículos modificados.

TERCERA. - Forman parte indivisible de la presente ley municipal, los Polígonos descritos en el artículo 1 de la presente ley, los cuales se encuentran detallados en coordenadas en los Anexos: A, B, C, D, E, F, G y H.

CUARTA. - El Órgano Ejecutivo Municipal tiene un plazo de 30 días calendario para Reglamentar la presente Ley.

Remítase al Ejecutivo Municipal para su respectiva promulgación y cumplimiento.

Es dada en el Salón de Sesiones "San Ramón Nonato" del Concejo Municipal de Montero, a los veintinueve días del mes de mayo de dos mil veinticinco años.


MSc. Ma. Pilar Villarroel Gutiérrez
CONCEJALA SECRETARIA




Abg. Willan Perales Cortez
CONCEJAL PRESIDENTE

ANEXOS:

ANEXO A

POLIGONO 1

PUNTO	COORDENADAS X	COORDENADAS Y	ZONA
P1-01	465844,031	8084678,043	-20 (66°W - 60W) S
P1-02	466100,808	8084695,671	-20 (66°W - 60W) S
P1-03	466007,660	8084875,000	-20 (66°W - 60W) S
P1-04	466420,000	8085098,000	-20 (66°W - 60W) S
P1-05	466664,000	8085143,791	-20 (66°W - 60W) S
P1-06	467158,049	8085143,791	-20 (66°W - 60W) S
P1-07	467157,877	8085141,628	-20 (66°W - 60W) S
P1-08	467289,871	8085137,853	-20 (66°W - 60W) S
P1-09	467293,191	8085121,620	-20 (66°W - 60W) S
P1-10	467415,195	8085118,130	-20 (66°W - 60W) S
P1-11	467411,875	8085134,363	-20 (66°W - 60W) S
P1-12	468533,056	8085103,011	-20 (66°W - 60W) S
P1-13	468888,719	8085134,376	-20 (66°W - 60W) S
P1-14	469148,212	8084742,241	-20 (66°W - 60W) S
P1-15	469138,482	8084735,025	-20 (66°W - 60W) S
P1-16	469227,950	8084516,412	-20 (66°W - 60W) S
P1-17	469283,224	8084407,045	-20 (66°W - 60W) S
P1-18	469017,312	8084296,468	-20 (66°W - 60W) S
P1-19	468798,084	8084206,700	-20 (66°W - 60W) S
P1-20	468520,051	8084096,178	-20 (66°W - 60W) S
P1-21	468621,642	8083999,968	-20 (66°W - 60W) S
P1-22	468634,578	8083978,871	-20 (66°W - 60W) S
P1-23	468842,194	8082881,505	-20 (66°W - 60W) S
P1-24	468847,269	8082852,682	-20 (66°W - 60W) S
P1-25	468855,937	8082807,394	-20 (66°W - 60W) S
P1-26	468857,276	8082792,430	-20 (66°W - 60W) S
P1-27	468885,780	8082648,695	-20 (66°W - 60W) S
P1-28	468891,317	8082620,038	-20 (66°W - 60W) S
P1-29	468905,318	8082543,381	-20 (66°W - 60W) S
P1-30	469086,385	8082570,022	-20 (66°W - 60W) S
P1-31	469269,720	8082596,549	-20 (66°W - 60W) S
P1-32	469300,850	8082578,765	-20 (66°W - 60W) S
P1-33	469316,249	8082565,880	-20 (66°W - 60W) S
P1-34	469512,115	8082377,713	-20 (66°W - 60W) S
P1-35	469663,034	8082497,580	-20 (66°W - 60W) S
P1-36	469576,862	8082609,481	-20 (66°W - 60W) S
P1-37	469568,221	8082622,579	-20 (66°W - 60W) S
P1-38	469707,510	8082696,787	-20 (66°W - 60W) S
P1-39	469716,181	8082663,471	-20 (66°W - 60W) S
P1-40	469772,262	8082685,951	-20 (66°W - 60W) S
P1-41	469776,691	8082687,837	-20 (66°W - 60W) S
P1-42	469799,341	8082652,543	-20 (66°W - 60W) S
P1-43	469857,955	8082559,969	-20 (66°W - 60W) S
P1-44	469951,061	8082607,877	-20 (66°W - 60W) S
P1-45	470014,116	8082497,981	-20 (66°W - 60W) S
P1-46	470077,170	8082388,084	-20 (66°W - 60W) S
P1-47	470096,745	8082353,076	-20 (66°W - 60W) S

P1-48	470119,799	8082314,811	-20 (66°W - 60W) S
P1-49	470162,345	8082242,564	-20 (66°W - 60W) S
P1-50	470191,065	8082191,821	-20 (66°W - 60W) S
P1-51	470221,327	8082138,107	-20 (66°W - 60W) S
P1-52	470233,989	8082116,795	-20 (66°W - 60W) S
P1-53	470258,521	8082075,942	-20 (66°W - 60W) S
P1-54	470275,550	8082042,589	-20 (66°W - 60W) S
P1-55	470295,944	8082006,185	-20 (66°W - 60W) S
P1-56	470308,182	8081984,837	-20 (66°W - 60W) S
P1-57	470315,083	8081970,639	-20 (66°W - 60W) S
P1-58	470327,896	8081950,547	-20 (66°W - 60W) S
P1-59	470345,263	8081917,655	-20 (66°W - 60W) S
P1-60	470352,012	8081904,754	-20 (66°W - 60W) S
P1-61	470209,168	8081891,733	-20 (66°W - 60W) S
P1-62	469677,170	8081729,565	-20 (66°W - 60W) S
P1-63	470045,754	8081345,222	-20 (66°W - 60W) S
P1-64	470059,112	8081327,233	-20 (66°W - 60W) S
P1-65	470596,300	8080394,496	-20 (66°W - 60W) S
P1-66	470723,235	8080403,490	-20 (66°W - 60W) S
P1-67	471347,426	8079425,174	-20 (66°W - 60W) S
P1-68	471428,683	8078987,286	-20 (66°W - 60W) S
P1-69	471228,165	8078309,112	-20 (66°W - 60W) S
P1-70	471389,798	8078005,681	-20 (66°W - 60W) S
P1-71	471350,427	8077975,120	-20 (66°W - 60W) S
P1-72	471310,206	8078043,179	-20 (66°W - 60W) S
P1-73	471045,979	8077982,070	-20 (66°W - 60W) S
P1-74	470889,607	8078147,668	-20 (66°W - 60W) S
P1-75	470602,716	8078063,984	-20 (66°W - 60W) S
P1-76	470452,377	8077973,498	-20 (66°W - 60W) S
P1-77	470532,357	8077744,601	-20 (66°W - 60W) S
P1-78	470023,227	8077998,240	-20 (66°W - 60W) S
P1-79	469715,967	8078216,007	-20 (66°W - 60W) S
P1-80	469338,193	8078543,705	-20 (66°W - 60W) S
P1-81	468978,163	8078936,111	-20 (66°W - 60W) S
P1-82	468760,599	8079286,232	-20 (66°W - 60W) S
P1-83	468434,018	8079641,287	-20 (66°W - 60W) S
P1-84	467853,749	8079907,997	-20 (66°W - 60W) S
P1-85	466934,640	8080157,943	-20 (66°W - 60W) S
P1-86	466711,472	8080253,697	-20 (66°W - 60W) S
P1-87	466691,268	8080268,190	-20 (66°W - 60W) S
P1-88	466681,045	8080278,853	-20 (66°W - 60W) S
P1-89	466666,486	8080301,546	-20 (66°W - 60W) S
P1-90	466662,853	8080310,096	-20 (66°W - 60W) S
P1-91	466544,568	8080772,621	-20 (66°W - 60W) S
P1-92	466160,264	8082647,185	-20 (66°W - 60W) S
P1-93	466210,248	8083244,225	-20 (66°W - 60W) S
P1-94	466140,855	8083604,244	-20 (66°W - 60W) S
P1-95	466057,996	8083739,165	-20 (66°W - 60W) S
P1-96	466006,762	8083815,194	-20 (66°W - 60W) S
P1-97	465970,375	8083906,072	-20 (66°W - 60W) S
P1-98	465965,435	8083990,087	-20 (66°W - 60W) S
P1-99	465959,513	8084018,922	-20 (66°W - 60W) S
P1-100	465958,125	8084089,274	-20 (66°W - 60W) S

P1-101	465982,441	8084157,847	-20 (66°W - 60W) S
P1-102	465979,541	8084207,695	-20 (66°W - 60W) S
P1-103	465965,620	8084284,770	-20 (66°W - 60W) S
P1-104	465942,444	8084325,578	-20 (66°W - 60W) S
P1-105	465903,737	8084441,738	-20 (66°W - 60W) S
P1-106	465871,515	8084520,441	-20 (66°W - 60W) S
P1-01	465844,031	8084678,043	-20 (66°W - 60W) S

u



ANEXO B

POLIGONO 2

<i>PUNTO</i>	<i>COORDENADAS X</i>	<i>COORDENADAS Y</i>	<i>ZONA</i>
<i>P2-107</i>	<i>470562,500</i>	<i>8084237,000</i>	<i>-20 (66°W - 60W) S</i>
<i>P2-108</i>	<i>471252,820</i>	<i>8084554,260</i>	<i>-20 (66°W - 60W) S</i>
<i>P2-109</i>	<i>471211,600</i>	<i>8084639,200</i>	<i>-20 (66°W - 60W) S</i>
<i>P2-110</i>	<i>471581,017</i>	<i>8084796,048</i>	<i>-20 (66°W - 60W) S</i>
<i>P2-111</i>	<i>471625,566</i>	<i>8084713,082</i>	<i>-20 (66°W - 60W) S</i>
<i>P2-112</i>	<i>471430,334</i>	<i>8084615,350</i>	<i>-20 (66°W - 60W) S</i>
<i>P2-113</i>	<i>471763,234</i>	<i>8083981,623</i>	<i>-20 (66°W - 60W) S</i>
<i>P2-114</i>	<i>470801,715</i>	<i>8083800,517</i>	<i>-20 (66°W - 60W) S</i>
<i>P2-107</i>	<i>470562,500</i>	<i>8084237,000</i>	<i>-20 (66°W - 60W) S</i>

W



ANEXO C

POLIGONO 3

PUNTO	COORDENADAS X	COORDENADAS Y	ZONA
P3-108	473074,672	8093079,902	-20 (66°W - 60W) S
P3-109	473176,453	8093079,709	-20 (66°W - 60W) S
P3-110	473969,363	8092675,131	-20 (66°W - 60W) S
P3-111	473969,363	8092620,513	-20 (66°W - 60W) S
P3-112	474175,022	8092599,718	-20 (66°W - 60W) S
P3-113	474274,576	8092547,648	-20 (66°W - 60W) S
P3-114	474292,779	8092534,179	-20 (66°W - 60W) S
P3-115	474369,127	8092498,998	-20 (66°W - 60W) S
P3-116	474597,452	8092126,857	-20 (66°W - 60W) S
P3-117	474615,179	8092097,323	-20 (66°W - 60W) S
P3-118	474844,148	8091462,548	-20 (66°W - 60W) S
P3-119	474466,793	8090988,607	-20 (66°W - 60W) S
P3-120	474477,737	8090938,449	-20 (66°W - 60W) S
P3-121	474220,032	8090490,790	-20 (66°W - 60W) S
P3-122	474205,937	8090544,579	-20 (66°W - 60W) S
P3-123	474166,405	8090871,862	-20 (66°W - 60W) S
P3-124	474168,601	8090989,529	-20 (66°W - 60W) S
P3-125	474119,743	8091287,308	-20 (66°W - 60W) S
P3-126	474113,403	8091323,358	-20 (66°W - 60W) S
P3-127	474076,200	8091422,150	-20 (66°W - 60W) S
P3-128	474010,200	8091628,605	-20 (66°W - 60W) S
P3-129	473968,032	8091737,425	-20 (66°W - 60W) S
P3-130	473899,352	8091880,267	-20 (66°W - 60W) S
P3-131	473872,967	8091926,540	-20 (66°W - 60W) S
P3-132	473858,066	8091950,887	-20 (66°W - 60W) S
P3-133	473833,036	8091989,016	-20 (66°W - 60W) S
P3-134	473760,064	8092092,430	-20 (66°W - 60W) S
P3-135	473623,634	8092284,268	-20 (66°W - 60W) S
P3-136	473456,036	8092514,541	-20 (66°W - 60W) S
P3-137	473377,457	8092612,933	-20 (66°W - 60W) S
P3-138	473304,636	8092712,611	-20 (66°W - 60W) S
P3-139	473179,972	8092890,730	-20 (66°W - 60W) S
P3-140	473146,671	8092937,782	-20 (66°W - 60W) S
P3-141	473134,400	8092956,421	-20 (66°W - 60W) S
P3-142	473099,213	8093026,473	-20 (66°W - 60W) S
P3-108	473074,672	8093079,902	-20 (66°W - 60W) S

ANEXO D

POLIGONO 4

PUNTO	COORDENADAS X	COORDENADAS Y	ZONA
P4-143	476116,979	8085760,777	-20 (66°W - 60W) S
P4-144	476127,653	8085766,397	-20 (66°W - 60W) S
P4-145	476674,569	8086055,806	-20 (66°W - 60W) S
P4-146	476694,771	8086064,325	-20 (66°W - 60W) S
P4-147	476739,306	8086063,880	-20 (66°W - 60W) S
P4-148	476989,925	8086057,565	-20 (66°W - 60W) S
P4-149	477054,415	8086063,786	-20 (66°W - 60W) S
P4-150	477135,575	8086083,340	-20 (66°W - 60W) S
P4-151	477226,109	8086105,064	-20 (66°W - 60W) S
P4-152	477263,862	8086117,609	-20 (66°W - 60W) S
P4-153	477569,433	8086229,881	-20 (66°W - 60W) S
P4-154	477589,364	8086237,025	-20 (66°W - 60W) S
P4-155	477609,414	8086244,150	-20 (66°W - 60W) S
P4-156	477627,967	8086250,964	-20 (66°W - 60W) S
P4-157	477648,457	8086258,458	-20 (66°W - 60W) S
P4-158	477724,092	8086286,026	-20 (66°W - 60W) S
P4-159	477735,304	8086290,316	-20 (66°W - 60W) S
P4-160	477842,476	8086142,388	-20 (66°W - 60W) S
P4-161	477853,212	8086132,278	-20 (66°W - 60W) S
P4-162	477986,442	8086037,148	-20 (66°W - 60W) S
P4-163	478041,560	8085993,473	-20 (66°W - 60W) S
P4-164	477890,693	8085939,565	-20 (66°W - 60W) S
P4-165	477932,736	8084967,472	-20 (66°W - 60W) S
P4-166	477934,668	8084962,456	-20 (66°W - 60W) S
P4-167	478027,482	8084954,774	-20 (66°W - 60W) S
P4-168	478007,146	8084657,579	-20 (66°W - 60W) S
P4-169	477973,820	8084658,484	-20 (66°W - 60W) S
P4-170	477980,548	8084575,176	-20 (66°W - 60W) S
P4-171	478002,927	8084572,350	-20 (66°W - 60W) S
P4-172	477978,434	8084228,870	-20 (66°W - 60W) S
P4-173	477979,248	8084222,730	-20 (66°W - 60W) S
P4-174	478293,530	8084283,405	-20 (66°W - 60W) S
P4-175	478323,713	8084300,831	-20 (66°W - 60W) S
P4-176	478338,860	8084304,210	-20 (66°W - 60W) S
P4-177	478734,591	8084570,003	-20 (66°W - 60W) S
P4-178	478804,261	8084616,656	-20 (66°W - 60W) S
P4-179	478836,463	8084639,707	-20 (66°W - 60W) S
P4-180	478834,858	8084866,984	-20 (66°W - 60W) S
P4-181	479086,181	8084967,093	-20 (66°W - 60W) S
P4-182	479094,562	8084887,198	-20 (66°W - 60W) S
P4-183	479119,185	8084825,334	-20 (66°W - 60W) S
P4-184	479484,922	8084998,737	-20 (66°W - 60W) S
P4-185	479585,491	8085035,394	-20 (66°W - 60W) S
P4-186	479668,244	8085044,140	-20 (66°W - 60W) S
P4-187	479727,659	8084927,232	-20 (66°W - 60W) S
P4-188	479777,974	8084843,103	-20 (66°W - 60W) S
P4-189	479793,825	8084796,246	-20 (66°W - 60W) S
P4-190	479801,116	8084747,587	-20 (66°W - 60W) S
P4-191	479681,622	8084732,599	-20 (66°W - 60W) S

P4-192	479696,040	8084675,901	-20 (66°W - 60W) S
P4-193	478880,522	8084363,854	-20 (66°W - 60W) S
P4-194	478797,520	8084303,510	-20 (66°W - 60W) S
P4-195	478828,426	8084249,980	-20 (66°W - 60W) S
P4-196	478814,296	8084241,822	-20 (66°W - 60W) S
P4-197	478836,639	8084203,122	-20 (66°W - 60W) S
P4-198	479046,100	8083797,970	-20 (66°W - 60W) S
P4-199	478881,820	8083774,320	-20 (66°W - 60W) S
P4-200	478866,300	8083843,130	-20 (66°W - 60W) S
P4-201	478347,530	8083795,650	-20 (66°W - 60W) S
P4-202	478361,640	8083780,290	-20 (66°W - 60W) S
P4-203	478403,280	8083677,440	-20 (66°W - 60W) S
P4-204	478438,180	8083287,310	-20 (66°W - 60W) S
P4-205	478476,600	8083105,373	-20 (66°W - 60W) S
P4-206	478513,270	8082931,990	-20 (66°W - 60W) S
P4-207	478556,370	8082795,320	-20 (66°W - 60W) S
P4-208	478134,050	8082594,260	-20 (66°W - 60W) S
P4-209	478123,550	8082585,640	-20 (66°W - 60W) S
P4-210	478087,720	8082506,210	-20 (66°W - 60W) S
P4-211	478078,080	8082481,970	-20 (66°W - 60W) S
P4-212	478084,340	8082447,700	-20 (66°W - 60W) S
P4-213	478125,450	8082316,360	-20 (66°W - 60W) S
P4-214	478302,030	8081962,880	-20 (66°W - 60W) S
P4-215	478123,099	8081961,369	-20 (66°W - 60W) S
P4-216	477311,360	8081955,318	-20 (66°W - 60W) S
P4-217	477310,165	8082085,399	-20 (66°W - 60W) S
P4-218	477316,741	8082229,345	-20 (66°W - 60W) S
P4-219	477456,113	8082230,152	-20 (66°W - 60W) S
P4-220	477346,672	8083096,409	-20 (66°W - 60W) S
P4-221	477065,435	8083647,673	-20 (66°W - 60W) S
P4-222	476244,680	8084822,484	-20 (66°W - 60W) S
P4-143	476116,979	8085760,777	-20 (66°W - 60W) S

ANEXO E

POLIGONO 5

PUNTO	COORDENADAS X	COORDENADAS Y	ZONA
P5-223	478354,658	8081776,430	-20 (66°W - 60W) S
P5-224	478418,101	8081760,365	-20 (66°W - 60W) S
P5-225	478452,274	8081749,307	-20 (66°W - 60W) S
P5-226	478498,308	8081731,818	-20 (66°W - 60W) S
P5-227	478546,803	8081709,175	-20 (66°W - 60W) S
P5-228	478609,500	8081677,873	-20 (66°W - 60W) S
P5-229	478651,495	8081660,006	-20 (66°W - 60W) S
P5-230	478800,495	8081577,109	-20 (66°W - 60W) S
P5-231	478913,891	8081510,328	-20 (66°W - 60W) S
P5-232	479076,167	8081416,566	-20 (66°W - 60W) S
P5-233	479303,861	8081274,536	-20 (66°W - 60W) S
P5-234	479433,912	8081195,821	-20 (66°W - 60W) S
P5-235	479450,197	8081189,802	-20 (66°W - 60W) S
P5-236	479487,761	8081183,868	-20 (66°W - 60W) S
P5-237	479584,073	8081183,653	-20 (66°W - 60W) S
P5-238	479695,563	8081209,038	-20 (66°W - 60W) S
P5-239	479751,448	8081229,141	-20 (66°W - 60W) S
P5-240	479846,563	8081264,353	-20 (66°W - 60W) S
P5-241	479967,230	8081274,568	-20 (66°W - 60W) S
P5-242	480033,057	8081279,295	-20 (66°W - 60W) S
P5-243	480451,904	8081171,720	-20 (66°W - 60W) S
P5-244	480459,146	8081293,986	-20 (66°W - 60W) S
P5-245	480540,916	8081375,746	-20 (66°W - 60W) S
P5-246	480597,476	8081405,696	-20 (66°W - 60W) S
P5-247	480646,376	8081421,406	-20 (66°W - 60W) S
P5-248	480693,296	8081431,816	-20 (66°W - 60W) S
P5-249	480703,556	8081458,410	-20 (66°W - 60W) S
P5-250	480742,446	8081461,496	-20 (66°W - 60W) S
P5-251	480780,716	8081480,316	-20 (66°W - 60W) S
P5-252	480850,445	8081549,145	-20 (66°W - 60W) S
P5-253	480930,556	8081561,916	-20 (66°W - 60W) S
P5-254	481103,446	8081304,696	-20 (66°W - 60W) S
P5-255	481197,126	8081130,126	-20 (66°W - 60W) S
P5-256	481247,338	8080967,424	-20 (66°W - 60W) S
P5-257	481354,428	8080960,295	-20 (66°W - 60W) S
P5-258	481438,366	8080995,122	-20 (66°W - 60W) S
P5-259	481905,283	8081095,092	-20 (66°W - 60W) S
P5-260	482123,786	8081134,226	-20 (66°W - 60W) S
P5-261	482243,900	8080833,950	-20 (66°W - 60W) S
P5-262	482252,732	8080757,575	-20 (66°W - 60W) S
P5-263	482272,132	8080698,524	-20 (66°W - 60W) S
P5-264	482300,582	8080639,939	-20 (66°W - 60W) S
P5-265	482376,372	8080527,930	-20 (66°W - 60W) S
P5-266	482363,087	8080369,544	-20 (66°W - 60W) S
P5-267	482419,827	8080252,795	-20 (66°W - 60W) S
P5-268	482485,310	8080118,058	-20 (66°W - 60W) S
P5-269	482588,645	8079983,475	-20 (66°W - 60W) S

P5-270	482651,898	8079858,488	-20 (66°W - 60W) S
P5-271	482799,976	8079620,627	-20 (66°W - 60W) S
P5-272	482849,895	8079572,864	-20 (66°W - 60W) S
P5-273	482885,255	8079511,770	-20 (66°W - 60W) S
P5-274	482909,159	8079424,482	-20 (66°W - 60W) S
P5-275	483060,338	8079065,267	-20 (66°W - 60W) S
P5-276	483077,839	8078974,106	-20 (66°W - 60W) S
P5-277	483111,363	8078868,665	-20 (66°W - 60W) S
P5-278	483117,368	8078798,342	-20 (66°W - 60W) S
P5-279	483133,556	8078793,876	-20 (66°W - 60W) S
P5-280	483328,406	8078687,948	-20 (66°W - 60W) S
P5-281	483335,937	8078740,180	-20 (66°W - 60W) S
P5-282	483285,873	8078808,017	-20 (66°W - 60W) S
P5-283	483276,880	8078947,711	-20 (66°W - 60W) S
P5-284	483370,345	8078906,421	-20 (66°W - 60W) S
P5-285	483415,617	8079025,853	-20 (66°W - 60W) S
P5-286	483423,657	8079102,014	-20 (66°W - 60W) S
P5-287	483843,871	8078917,186	-20 (66°W - 60W) S
P5-288	483877,932	8078792,385	-20 (66°W - 60W) S
P5-289	483892,435	8078765,415	-20 (66°W - 60W) S
P5-290	483913,775	8078658,181	-20 (66°W - 60W) S
P5-291	483819,623	8078699,256	-20 (66°W - 60W) S
P5-292	483832,292	8078528,461	-20 (66°W - 60W) S
P5-293	483896,976	8078342,457	-20 (66°W - 60W) S
P5-294	483999,322	8078279,130	-20 (66°W - 60W) S
P5-295	484111,290	8078217,361	-20 (66°W - 60W) S
P5-296	484119,384	8078222,229	-20 (66°W - 60W) S
P5-297	484166,061	8078106,903	-20 (66°W - 60W) S
P5-298	484242,997	8077929,966	-20 (66°W - 60W) S
P5-299	484188,396	8077926,174	-20 (66°W - 60W) S
P5-300	484020,113	8077944,136	-20 (66°W - 60W) S
P5-301	483843,351	8077972,833	-20 (66°W - 60W) S
P5-302	483764,451	8077975,723	-20 (66°W - 60W) S
P5-303	483746,868	8078132,900	-20 (66°W - 60W) S
P5-304	483790,786	8078294,513	-20 (66°W - 60W) S
P5-305	483593,285	8078419,743	-20 (66°W - 60W) S
P5-306	483541,187	8078340,940	-20 (66°W - 60W) S
P5-307	483171,652	8078578,125	-20 (66°W - 60W) S
P5-308	483159,906	8078568,822	-20 (66°W - 60W) S
P5-309	483131,044	8078349,310	-20 (66°W - 60W) S
P5-310	483118,567	8078281,601	-20 (66°W - 60W) S
P5-311	483074,464	8078151,770	-20 (66°W - 60W) S
P5-312	482980,453	8078011,478	-20 (66°W - 60W) S
P5-313	482877,572	8077797,959	-20 (66°W - 60W) S
P5-314	482834,118	8077662,626	-20 (66°W - 60W) S
P5-315	482811,932	8077647,826	-20 (66°W - 60W) S
P5-316	482230,040	8076708,990	-20 (66°W - 60W) S
P5-317	482259,450	8076417,220	-20 (66°W - 60W) S
P5-318	481747,540	8076614,800	-20 (66°W - 60W) S
P5-319	480721,970	8076726,490	-20 (66°W - 60W) S
P5-320	480627,640	8076690,420	-20 (66°W - 60W) S
P5-321	480494,110	8076606,520	-20 (66°W - 60W) S
P5-322	480346,840	8076466,980	-20 (66°W - 60W) S

P5-323	479957,520	8076109,960	-20 (66°W - 60W) S
P5-324	479879,000	8076110,540	-20 (66°W - 60W) S
P5-325	479406,280	8075997,350	-20 (66°W - 60W) S
P5-326	479269,310	8075956,180	-20 (66°W - 60W) S
P5-327	479186,530	8075873,620	-20 (66°W - 60W) S
P5-328	479352,097	8075453,862	-20 (66°W - 60W) S
P5-329	478949,846	8075331,965	-20 (66°W - 60W) S
P5-330	478659,408	8074993,821	-20 (66°W - 60W) S
P5-331	478408,815	8075323,356	-20 (66°W - 60W) S
P5-332	477743,832	8076202,353	-20 (66°W - 60W) S
P5-333	477323,922	8076758,959	-20 (66°W - 60W) S
P5-334	477620,357	8076993,093	-20 (66°W - 60W) S
P5-335	477550,201	8077090,653	-20 (66°W - 60W) S
P5-336	478050,564	8077478,566	-20 (66°W - 60W) S
P5-337	478115,017	8077456,503	-20 (66°W - 60W) S
P5-338	478557,366	8077558,088	-20 (66°W - 60W) S
P5-339	478209,870	8078172,300	-20 (66°W - 60W) S
P5-340	478214,430	8078549,650	-20 (66°W - 60W) S
P5-341	478760,000	8078675,930	-20 (66°W - 60W) S
P5-342	479021,100	8079401,780	-20 (66°W - 60W) S
P5-343	478651,473	8080260,068	-20 (66°W - 60W) S
P5-344	478578,231	8080493,744	-20 (66°W - 60W) S
P5-345	478563,741	8080674,753	-20 (66°W - 60W) S
P5-346	478516,609	8080840,061	-20 (66°W - 60W) S
P5-347	478496,852	8080933,003	-20 (66°W - 60W) S
P5-348	478411,920	8081498,862	-20 (66°W - 60W) S
P5-223	478354,658	8081776,430	-20 (66°W - 60W) S

W

ANEXO F

POLIGONO 6

PUNTO	COORDENADAS X	COORDENADAS Y	ZONA
P6-348	475118,383	8079211,916	-20 (66°W - 60W) S
P6-349	475327,379	8078976,045	-20 (66°W - 60W) S
P6-350	475287,593	8078850,291	-20 (66°W - 60W) S
P6-351	475269,283	8078651,971	-20 (66°W - 60W) S
P6-352	475361,771	8078612,400	-20 (66°W - 60W) S
P6-353	475377,334	8078796,881	-20 (66°W - 60W) S
P6-354	475480,749	8078802,954	-20 (66°W - 60W) S
P6-355	475548,210	8078726,818	-20 (66°W - 60W) S
P6-356	475567,306	8078748,011	-20 (66°W - 60W) S
P6-357	475794,805	8078488,544	-20 (66°W - 60W) S
P6-358	475854,027	8078418,431	-20 (66°W - 60W) S
P6-359	475907,267	8078351,682	-20 (66°W - 60W) S
P6-360	475910,054	8078353,358	-20 (66°W - 60W) S
P6-361	476056,298	8078199,309	-20 (66°W - 60W) S
P6-362	477266,000	8076706,000	-20 (66°W - 60W) S
P6-363	475101,313	8075724,978	-20 (66°W - 60W) S
P6-364	474753,180	8076115,405	-20 (66°W - 60W) S
P6-365	474306,904	8076597,126	-20 (66°W - 60W) S
P6-366	474437,767	8076727,989	-20 (66°W - 60W) S
P6-367	474310,997	8076789,950	-20 (66°W - 60W) S
P6-368	474214,330	8076913,998	-20 (66°W - 60W) S
P6-369	474183,172	8076971,859	-20 (66°W - 60W) S
P6-370	474095,381	8077131,410	-20 (66°W - 60W) S
P6-371	473973,678	8077284,387	-20 (66°W - 60W) S
P6-372	473837,942	8077440,079	-20 (66°W - 60W) S
P6-373	473803,406	8077486,804	-20 (66°W - 60W) S
P6-374	473791,582	8077499,467	-20 (66°W - 60W) S
P6-375	473761,206	8077602,896	-20 (66°W - 60W) S
P6-376	474267,424	8077659,284	-20 (66°W - 60W) S
P6-377	474319,091	8077660,074	-20 (66°W - 60W) S
P6-378	474468,550	8077742,949	-20 (66°W - 60W) S
P6-348	475118,383	8079211,916	-20 (66°W - 60W) S

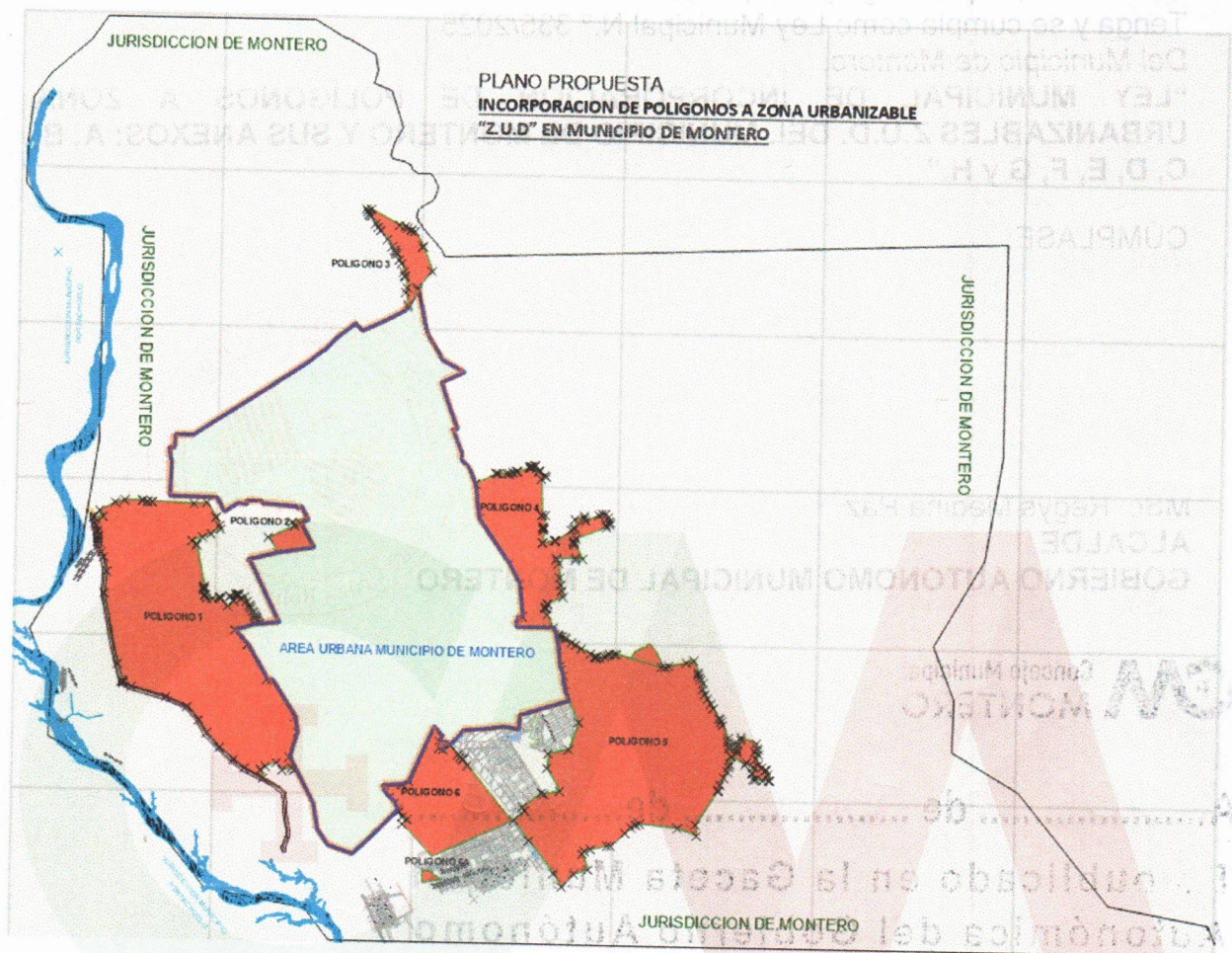
ANEXO G

POLIGONO 6A

<i>PUNTO</i>	<i>COORDENADAS X</i>	<i>COORDENADAS Y</i>	<i>ZONA</i>
<i>P6A-349</i>	<i>474772,6</i>	<i>8075314,52</i>	<i>-20 (66°W - 60W) S</i>
<i>P6A-350</i>	<i>474858,3523</i>	<i>8075367,168</i>	<i>-20 (66°W - 60W) S</i>
<i>P6A-351</i>	<i>474877,6795</i>	<i>8075359,114</i>	<i>-20 (66°W - 60W) S</i>
<i>P6A-352</i>	<i>474919,5003</i>	<i>8075344,737</i>	<i>-20 (66°W - 60W) S</i>
<i>P6A-353</i>	<i>474951,2425</i>	<i>8075334,942</i>	<i>-20 (66°W - 60W) S</i>
<i>P6A-354</i>	<i>474970,0978</i>	<i>8075333,717</i>	<i>-20 (66°W - 60W) S</i>
<i>P6A-355</i>	<i>475000,7512</i>	<i>8075332,43</i>	<i>-20 (66°W - 60W) S</i>
<i>P6A-356</i>	<i>475043,855</i>	<i>8075336,788</i>	<i>-20 (66°W - 60W) S</i>
<i>P6A-357</i>	<i>475076,4116</i>	<i>8075333,444</i>	<i>-20 (66°W - 60W) S</i>
<i>P6A-358</i>	<i>475096,6662</i>	<i>8075322,02</i>	<i>-20 (66°W - 60W) S</i>
<i>P6A-359</i>	<i>475121,6174</i>	<i>8075294,83</i>	<i>-20 (66°W - 60W) S</i>
<i>P6A-360</i>	<i>475170,8668</i>	<i>8075245,154</i>	<i>-20 (66°W - 60W) S</i>
<i>P6A-361</i>	<i>475208,785</i>	<i>8075213,792</i>	<i>-20 (66°W - 60W) S</i>
<i>P6A-362</i>	<i>475241,8767</i>	<i>8075198,324</i>	<i>-20 (66°W - 60W) S</i>
<i>P6A-363</i>	<i>475266,2722</i>	<i>8075188,04</i>	<i>-20 (66°W - 60W) S</i>
<i>P6A-364</i>	<i>475382,2613</i>	<i>8075121,127</i>	<i>-20 (66°W - 60W) S</i>
<i>P6A-365</i>	<i>475387,0287</i>	<i>8075116,654</i>	<i>-20 (66°W - 60W) S</i>
<i>P6A-366</i>	<i>475389,8044</i>	<i>8075112,728</i>	<i>-20 (66°W - 60W) S</i>
<i>P6A-367</i>	<i>474859,6767</i>	<i>8075021,721</i>	<i>-20 (66°W - 60W) S</i>
<i>P6A-349</i>	<i>474772,6</i>	<i>8075314,52</i>	<i>-20 (66°W - 60W) S</i>

W

ANEXO H



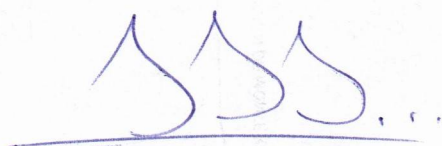
SECRETARIA DEL C.M.M.

, a 04 de junio de 2025

Por lo tanto, la promulgo para que se
Tenga y se cumpla como Ley Municipal N.º 335/2025
Del Municipio de Montero.

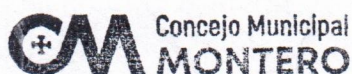
**“LEY MUNICIPAL DE INCORPORACIÓN DE POLÍGONOS A ZONA
URBANIZABLES Z.U.D. DEL MUNICIPIO DE MONTERO Y SUS ANEXOS: A, B,
C, D, E, F, G y H.”**

CÚMPLASE:



MSc. Regys Medina Paz
ALCALDE

GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE MONTERO



A 10 de Junio, de 2025

Es publicado en la Gaceta Municipal
Autonómica del Gobierno Autónomo
Municipal de Montero


SECRETARIO/A DEL C.M.M.