



# CONCEJO MUNICIPAL DE MONTERO

SANTA CRUZ - BOLIVIA



LEY MUNICIPAL N° 154  
Del 29 de junio de 2017

GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE MONTERO

SR. MARIO F. BAPTISTA CONDE  
ALCALDE DEL GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE MONTERO



**DECLARATORIA DE PROPIEDAD MUNICIPAL DEL AREA DE EQUIPAMIENTO  
UBICADO EN LA ZONA S.O., URBANIZACION BANCO DEL ESTADO, DISTRITO 4,  
UV. 13 MAZ. 22, LOTE ---, DE UNA SUPERFICIE DE 3.459.62 M2.**

**ANTECEDENTES:**

Mediante comunicación interna N° 197/2017; la Abg. Karen D. Claros Rivera Directora de Catastro del Gobierno Autónomo Municipal de Montero, solicita que mediante ley Municipal se declare Propiedad Municipal un Área de equipamiento Municipal ubicado en el Distrito 4, U.V.13, Manz. 22, Lote---, mismo que no ha sido inscrito con sus características en las Oficinas de Derechos Reales de esta ciudad de montero.

Mediante oficio G.A.M.M. – MAE N°142/2017, de fecha 12 de Junio de 2017, el Ejecutivo Municipal, remite al Concejo Municipal documentación sobre Proyecto de Ley de Declaratoria de Propiedad Municipal del Área de Equipamiento, Ubicado en la Zona S.O., Urbanización Banco del Estado, Distrito 4, U.V. 1 3, Manz. 22, Lote--, de

**Ciudad productiva con oportunidad de inversiones...!**

\* Dirc.: Calle Isaias Parada Esq. Avaroa \* Tel/Fax: (591) - 3 - 9220125  
\* www.concejomcpaldemontero.gob.bo

*Para vivir Bien...*



# CONCEJO MUNICIPAL DE MONTERO

## SANTA CRUZ - BOLIVIA



una Superficie de 3.459.62 M2, para su Aprobación correspondiente por el Pleno del Concejo.

### EXPOSICION DE MOTIVOS:

**Que**, mediante Informe Técnico DIR.CAT.OF. N°05/2017, de fecha 09 de junio del 2017, la Directora de Catastro del Gobierno Autónomo Municipal de Montero, señala que en la urbanización Banco del Estado, tiene el Municipio consolidada un Área de Equipamiento, donde actualmente realizan diferentes actividades los afiliados al Centro Municipal de Adulto Mayor Señoras y Caballeros, cumpliendo una función Publica Social, cuenta con sus respectivos servicios básicos de luz y agua, vías de acceso pavimentadas, esta área se encuentra dentro de la planimetría general de la urbanización y dentro del Plano Director de la ciudad de Montero como Área de Equipamiento.

**Que**, conforme a certificación de fecha 01 de Junio de 2017, la Dirección Municipal del Plan Regulador certifica que el predio objeto del Proyecto de Ley que de Declaratoria de Propiedad Municipal, es un Área de Equipamiento Municipal, que se encuentra ubicado en la Zona Sur Oeste., Urbanización Banco del Estado, Distrito 4, U.V.13, Manz. 22, Lote---, de una Superficie de 3.459,62. M2.

**Que**, el artículo 283 de la Constitución Política del Estado determina que el Gobierno Autónomo Municipal está constituido por un Concejo Municipal con facultad deliberativa, fiscalizadora y legislativa municipal en el ámbito de sus competencias; y un órgano ejecutivo, presidido por la alcaldesa o el alcalde.

**Que**, el artículo 302. I. de la Constitución Política del Estado señala que son competencias exclusivas de los Gobiernos Municipales Autónomos, en su jurisdicción 28) Diseñar, construir equipar y mantener la infraestructura y obras de interés público y bienes de dominio municipal, dentro de su jurisdicción territorial.

**Que**, el artículo 31 de la ley 482 señala que los Bienes Municipales de dominio público son aquellos destinados al uso irrestricto, de la comunidad, estos bienes comprenden, sin que esta descripción sea limitativa:

- A. Calles, avenidas, aceras, cordones de acera, paso a nivel, puentes, pasarelas, pasajes, caminos vecinales y comunales, túneles y demás vías de tránsito.
- B. Plazas, parques, bosques declarados públicos, áreas protegidas municipales y otras áreas verdes y espacios destinados al esparcimiento colectivo y a la preservación del patrimonio cultural.





# CONCEJO MUNICIPAL DE MONTERO

## SANTA CRUZ - BOLIVIA



- C. Bienes declarados vacantes por autoridad competente, a favor del Gobierno Autónomo Municipal.
- D. Ríos hasta veinticinco (25) metros a cada lado del borde de máxima crecida, riachuelos, torrenteras y quebradas, con sus lechos, aires y taludes hasta su coronamiento.

**Que**, el artículo 85º de la ley 482, señala que los bienes de dominio público corresponden al Gobierno Autónomo Municipal y que son aquellos destinados al uso irrestricto por parte de la comunidad; son inalienables, imprescriptibles e inembargables.

**Que**, la Ley 803 Ley Modificatoria de la Ley 247 de Regularización del Derecho Propietario Urbano señala en el Artículo 2º inc. f) Registrar mediante Ley Municipal, en las Oficinas de Derechos Reales, las áreas de cesión en el porcentaje existente físicamente en el sector, hasta obtener la matriculación del inmueble y Folio Real que corresponda una vez aprobadas las planimetrías en el proceso de regularización”.

**POR CUANTO EL ORGANO LEGISLATIVO DEL GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE MONTERO**

**D E C R E T A:**

**LEY MUNICIPAL Nº 154**

**DECLARATORIA DE PROPIEDAD MUNICIPAL DEL AREA DE EQUIPAMIENTO UBICADO EN LA ZONA S.O., URBANIZACION BANCO DEL ESTADO, DISTRITO 4, UV. 13 MAZ. 22, LOTE ---, DE UNA SUPERFICIE DE 3.459.62 M2.**

**PROF. CARMEN CARO ROJAS  
PRESIDENTA DEL CONCEJO MUNICIPAL DE MONTERO**

**ARTICULO PRIMERO.- (Objeto)** La presente Ley Municipal en el marco de las atribuciones exclusivas constitucionalmente previstas para el Gobierno Autónomo Municipal de Montero, tiene por objeto declarar de Propiedad Municipal el Área de Equipamiento, ubicado en la Zona S.O., Urbanización Banco del Estado, Distrito 4,



# CONCEJO MUNICIPAL DE MONTERO

## SANTA CRUZ - BOLIVIA



U.V.13, Manz. 22, Lote---, de una Superficie de **3.459,62 M2**. Predio denominado Centro Municipal de Adulto Mayor Señoras y Caballeros.

**ARTICULO SEGUNDO.- (Declaratoria)** Se declara Propiedad Municipal el área del predio denominado "Centro Municipal de Adulto Mayor Señoras y Caballeros" del Municipio de Montero, de una superficie de 3.459,62 M2., ubicado en la Zona S.O, Distrito 4, U.V. 13, Manz. 22, Lote---, Urbanización Banco del Estado" sobre Calle 26 de Enero esq. calle la Cuta del Municipio de Montero, Provincia Obispo Santistevan del Departamento de Santa Cruz.

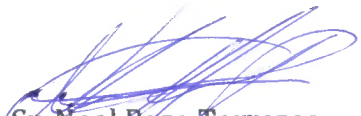
**ARTICULO TERCERO.- (Medidas y Colindancias)** Las medidas y colindancias del inmueble objeto de la presente Ley, según Plano de Ubicación aprobado por la Oficina Técnica del Plan Regulador del Gobierno Autónomo Municipal de Montero, son las Siguietes:

Al Norte: Mide 60.39 ml y colinda con Calle 26 de Enero; al Sur: mide 63.13 ml y colinda con Terreno Rustico; al Este: mide 59.16 ml y colinda con Calle La Cuta y al Oeste: mide 53.67 ml y colinda con Área de Equipamiento Primario Urb. La Curba, haciendo una superficie total de 3.459.62 m2.

**ARTICULO CUARTO.- (Obligación del Órgano Ejecutivo)** Se dispone que el Órgano ejecutivo del Gobierno Municipal de Montero, gestione y encamine todos los trámites necesarios para el cumplimiento de la Presente Ley Municipal, hasta la obtener la titularidad del dominio previa inscripción del derecho propietario en el Registro de la Propiedad en las Oficinas de Derechos Reales de Montero a nombre del Gobierno Autónomo Municipal de Montero. Conforme a Ley vigente

**Remítase al Ejecutivo Municipal para su promulgación, publicación quedando encargado del estricto cumplimiento de lo establecido en la presente Ley Municipal Autonómica.**

Es dada en el Salón de Sesiones del Concejo Municipal de Montero, en sesión ordinaria a los veintinueve días del mes de junio de dos mil diecisiete años.

  
Sr. Noel Pozo Terrazas  
CONCEJAL SECRETARIO



  
Prof. Carmen Caro Rojas  
CONCEJAL PRESIDENTA



[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]

CONSEJO MUNICIPAL

SECRETARÍA GENERAL